

	товары	1214	93 905	10 533	335
	коммерческие расходы по невведенным объектам строительства	1215	-	-	6 139
	затраты на строительство объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства	1216	246 016	219 614	155 616
	выполненные этапы по договорам строительного подряда	1217	62 248	24 508	38 749
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 072	3 509	5 084
	Дебиторская задолженность	1230	312 108	392 245	328 096
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	100 265	74 716	80 365
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	157 103	187 555	139 597
	расчеты с разными дебиторами	1233	44 692	90 510	38 419
	задолженность участников долевого строительства и цессионариев по договорам уступки прав требования по ДДУ	1234	10 048	39 464	69 715
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 424	8 571	295 031
	в том числе:				
	займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам	1241	5 424	5 371	3 800
	приобретенные имущественные права по договорам участия в долевом строительстве для последующей переуступки	1242	-	-	291 231
	приобретенные права по переуступке прочих прав требования	1243	-	3 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	144 706	62 410	18 928
	в том числе:				
	расчетные счета	1251	67 762	59 753	18 814
	специальные и депозитные счета в банках	1252	76 895	2 604	114
	касса организаций	1253	49	53	-
	Прочие оборотные активы	1260	15 955	12 314	8 114
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	15 391	11 750	8 026
	брак в производстве	1262	22	22	22
	недостачи и потери от порчи ценностей	1263	542	542	66
	Итого по разделу II	1200	1 022 947	868 307	993 973
	БАЛАНС	1600	1 386 096	1 237 303	1 378 931

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	207 828	207 828	207 828
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 591	1 591	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 780)	2 543	2 465
	Итого по разделу III	1300	176 639	211 962	210 293
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	460 468	474 375	518 712
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты банка	1411	171 756	185 663	230 000
	долгосрочные займы, полученные у других организаций	1412	251 804	251 804	251 804
	проценты по заемным обязательствам, полученным у других организаций	1413	36 908	36 908	36 908
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 327	5 642	1 832
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 143	5 007	49 440
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства по передаче созданного актива	1451	-	-	49 440
	обязательства по лизинговым платежам	1452	3 143	5 007	-
	Итого по разделу IV	1400	476 938	485 025	569 984
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	233 887	158 730	101 690
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты банка	1511	150 000	75 000	-
	краткосрочные займы, полученные у других организаций	1512	83 333	83 333	100 000
	проценты по заемным обязательствам, полученным у кредитных организаций	1513	554	397	416
	проценты по заемным обязательствам, полученным у других организаций	1514	-	-	1 274
	Кредиторская задолженность	1520	126 972	92 773	423 304
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	27 273	23 450	42 549
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	90 399	44 747	19 174
	расчеты с прочими кредиторами	1523	865	430	3 958
	задолженность по оплате договоров долевого участия, заключенных с застройщиком	1524	-	-	344 500
	задолженность по налогам и сборам	1525	8 309	24 146	13 123
	расчеты по оплате труда	1526	126	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 910	6 561	6 938
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков	1541	6 316	5 610	4 353
	резервы на расходы по объектам строительства	1542	594	951	2 585
	Прочие обязательства	1550	364 750	282 252	66 722
	в том числе:				

	обязательства перед участниками долевого строительства по передаче созданного актива	1551	357 390	277 252	26 715
	обязательства по передаче созданного актива по инвестиционным договорам	1552	-	-	40 007
	обязательства по лизинговым платежам	1553	7 360	5 000	-
	Итого по разделу V	1500	732 519	540 316	598 654
	БАЛАНС	1700	1 386 096	1 237 303	1 378 931

Руководитель _____
(подпись)

Борисов Игорь Анатольевич
(расшифровка подписи)

15 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АЭБ Капитал"		23311665		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435289990		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	53 036	225 959
	Себестоимость продаж	2120	(68 946)	(202 219)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(15 910)	23 740
	Коммерческие расходы	2210	(2 536)	(5 424)
	Управленческие расходы	2220	(9 802)	(7 991)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 248)	10 325
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	880	2 290
	Проценты к уплате	2330	(11 372)	(6 911)
	Прочие доходы	2340	5 958	10 312
	Прочие расходы	2350	(11 147)	(17 726)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(43 929)	(1 710)
	Налог на прибыль	2410	8 606	2 801
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 606	2 801
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 323)	1 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(35 323)	1 091
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Борисов Игорь
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

15 апреля 2020 г.