

**Дополнительное соглашение №1
к договору субаренды земельного участка,
находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), для его
комплексного освоения в целях жилищного строительства №203/3-3/1697-С
от 25.08.2017 г.**

г. Якутск

«17» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РДР Групп», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Директора Антипкиной Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «АЭБ Капитал»,** именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице Генерального директора Борисова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее дополнительное Соглашение № 1 к Договору субаренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства № 203/3-3/1697-С от 25.08.2017 г. о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны приняли решение пункты 2.1. и 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок аренды Участка по Договору: с 11 февраля 2018 г. до 11 февраля 2021 года.

«2.2. Арендная плата исчисляется с 01.02.2018 г., в части расчетов – до полного исполнения Сторонами обязательств».

2. Настоящим Стороны решили п. 4.3. Договора изложить в следующей редакции:

«4.3. Подлежащая оплате сумма субарендной платы за использование Участка начисляется с 01 февраля 2018 г., оплачивается Субарендатором в безналичной форме равными долями не позднее 15 марта и 15 сентября в соответствии с п. 4.4.1. Договора».

3. Настоящим Стороны решили п. 4.4. Договор изложить в следующей редакции:

«4.4. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере двукратной налоговой ставки земельного налога на Участок, размер полугодового субарендного платежа за пользование Участком составляет 39 777,30 руб., в том числе НДС 18% - 6 067,72 руб.

4.4.1. график оплаты субарендных платежей:

Период	Субарендная плата, руб.	НДС 18%, руб.	Итого с НДС, руб.
до 15 марта 2018 г.	28 091,32	5 056,44	33 147,76
до 15 сентября 2018 г.	33 709,58	6 067,72	39 777,30
до 15 марта 2019 г.	33 709,58	6 067,72	39 777,30
до 15 сентября 2019 г.	33 709,58	6 067,72	39 777,30

до 15 марта 2020 г.	33 709,58	6 067,72	39 777,30
до 15 сентября 2020 г.	33 709,58	6 067,72	39 777,30
до 15 января 2021 г.	5 618,26	1 011,29	6 629,55
Итого:	202 257,48	36 406,33	238 663,81

4. Настоящим Стороны решили п. 8.2. Договора изложить в следующей редакции:

«8.2. Договор действует до 11 февраля 2021 года, но, во всяком случае, до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором».

5. Дополнения и изменения к Договору внесенные настоящим Соглашением, вступают в силу с даты подписания его Сторонами.

6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным Соглашением, остаются неизменными, и настоящим Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Адреса и реквизиты Сторон

«Арендатор»: Общество с ограниченной ответственностью «РДР Групп».

Место нахождения: 677000, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 36/1, т/ф 40-39-65/40-39-64 р/сч. 407 028 107 421 000 00 112 к/с. 30101810105070000886 Ф-л ГПБ (АО) в г. Владивосток ОГРН 1111435009762 БИК 049805820

Директор



Tusheta

/Антипкина Татьяна Сергеевна/

«Субарендатор»: Общество с ограниченной ответственностью «АЭБ Капитал».

Место нахождения: Место нахождения: юридический адрес: г. Якутск, ул.

Пирогова д.8 оф. 6, почтовый адрес: г. Якутск, ул. Петра Алексеева д 4/4, ИНН 1435289990 КПП 143501001

ОГРН 11541447000044 от 13.01.15 г. АКБ Алмазэргиенбанк (АО) г. Якутск к/с 30101810300000000770 БИК 049805770 р/с 40702810301000000073

Генеральный директор



Borisov

/Борисов Игорь Анатольевич/

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Произведена государственная регистрация: соглашения

Дата регистрации: 02.04.2018

Номер регистрации 14:36:105027:1697-14/001/2018-8

Государственная регистрация осуществлена: Республика (Саха) Якутия

Государственный регистратор прав:

ГОГОЛЕНА

(Ф.И.О.)

(Подпись М.П.)



Handwritten signature in blue ink.



Прошито, пронумеровано
на _____ листах